

## APPARTAMENTO IN VENDITA a Cervignano del Friuli Udine UD



### Classe energetica

Classe energetica F (EPt: N/D)

### Descrizione

**zona Capoia ..** in pieno centro, **splendida villa singola** ; disposta su piani sfalsati, si compone di ingresso, salotto e pranzo con cucina abitabile al piano rialzato; tre bella camere con bagno al piano primo e vari locali di disbrigo, stiro / centarle termica, bagno/ lavanderia e splendida taverna e studio al piano terra. Bella e ben disposta, con ridottissime barriere architettoniche, dotata di spazi ampi e ben distribuiti, ottimamente esposta a sud ovest e completa di giardino adeguato e ben curato, offre a distanza di anni un **appeal ed un design più che attuali e davvero sorprendenti** .. Da vedere !!!!

**295.000 €**