

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

| APPARTAMENTI | Nuovo - ristrutturato | | Buono stato - abitabile | | Da ristrutturare | |
|-----------------|-----------------------|----------|-------------------------|----------|------------------|----------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| Zone | | | | | | |
| Centro storico | 2.400,00 | 3.700,00 | 1.650,00 | 2.300,00 | 1.000,00 | 1.400,00 |
| Semicentro | 1.650,00 | 2.300,00 | 1.200,00 | 1.650,00 | 700,00 | 1.000,00 |
| Zona Nord/Ovest | 1.600,00 | 2.100,00 | 1.100,00 | 1.400,00 | 600,00 | 900,00 |
| Zona Sud/Est | 1.350,00 | 1.650,00 | 850,00 | 1.200,00 | 500,00 | 800,00 |

Novità: Le quotazioni rilevate potranno subire un aumento per le costruzioni che rientreranno nelle classi energetiche A e B

LOCAZIONI prezzi mensili in euro al metroquadro

| APPARTAMENTI | Arredato | | Non arredato | |
|-----------------|----------|---------|--------------|---------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| Zone | | | | |
| Centro storico | 7,00 | 8,50 | 5,50 | 6,50 |
| Semicentro | 6,00 | 7,00 | 5,00 | 6,00 |
| Zona Nord/Ovest | 5,00 | 6,00 | 4,00 | 5,00 |
| Zona Sud/Est | 4,00 | 5,00 | 3,00 | 4,00 |

Le quotazioni rilevate possono subire un decremento fino al 10% in presenza di impianto di riscaldamento centralizzato di vecchia generazione

| UFFICI | Compravendite in € al mq | | Locazioni in € al mq | |
|------------------|--------------------------|----------|----------------------|---------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| Zone | | | | |
| Zona pedonale | 1.500,00 | 2.500,00 | 5,00 | 11,00 |
| Zona scorrimento | 1.000,00 | 1.900,00 | 4,50 | 8,00 |
| Zona esterna | 800,00 | 1.500,00 | 4,00 | 6,50 |

| NEGOZI | Compravendite in € al mq | | Locazioni in € al mq | |
|------------------|--------------------------|----------|----------------------|---------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| Zone | | | | |
| Zona pedonale | 2.100,00 | 3.400,00 | 12,00 | 19,00 |
| Zona scorrimento | 1.400,00 | 1.900,00 | 7,00 | 9,00 |
| Zona esterna | 1.100,00 | 1.700,00 | 5,00 | 8,00 |

Zona Pedonale: Vie Mercatovecchio - P. Sarpi - Canciani - XX Settembre - Stringher - Savorgnana - Piazza Duomo
Zona Scorrimento: Entro le circonvallazioni Ledra - Duodo - Ferriere - Europa Unita - Trieste - Caccia - Piazzale Osoppo
Zona esterna: Dalle circonvallazioni alle zone periferiche della città.

Le valutazioni riportate si riferiscono a prezzi medi di mercato rilevati e possono variare tenendo conto del tipo di costruzione, della qualità delle finiture, dello stato di manutenzione e dell'ubicazione dell'immobile stesso.

UDINE CITTÀ

| CAPANNONI artigianali/industriali | Compravendite in € al mq | | Locazioni in € al mq | |
|-----------------------------------|--------------------------|---------|----------------------|---------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| Zona scorrimento | 400,00 | 600,00 | 2,00 | 4,50 |
| Comparti Artigianali/Industriali | 300,00 | 550,00 | 1,00 | 3,50 |

| TERRENI residenziali urbanizzati | Compravendite in € al mc | |
|----------------------------------|--------------------------|---------|
| | Minimo | Massimo |
| Zona Nord/Ovest | 110,00 | 200,00 |
| Zona Sud/Est | 90,00 | 140,00 |

Zona Nord/Ovest: da Viale Venezia a Via Planis

Zona Sud/Est: da Via Cividale alla ferrovia Venezia - Udine

| PARCHEGGI * | | | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|
| | Scoperti | Coperti | Box |
| Centro | 20.000,00 | 30.000,00 | 42.000,00 |
| Semicentro | 10.000,00 | 18.000,00 | 28.000,00 |
| Periferia | 4.000,00 | 7.000,00 | 12.000,00 |

* I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto



COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

| APPARTAMENTI | Nuovo - ristrutturato | | Buono stato - abitabile | | Da ristrutturare | |
|--------------------------|-----------------------|----------|-------------------------|----------|------------------|---------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| <i>Zone</i> | | | | | | |
| Aiello del Friuli | 1.200,00 | 1.350,00 | 700,00 | 900,00 | 400,00 | 600,00 |
| Ampezzo | 1.200,00 | 1.400,00 | 800,00 | 1.000,00 | 400,00 | 800,00 |
| Aquileia * | 1.300,00 | 1.500,00 | 900,00 | 1.200,00 | 550,00 | 850,00 |
| Artegna | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 900,00 | 400,00 | 700,00 |
| Attimis | 1.200,00 | 1.350,00 | 500,00 | 800,00 | 300,00 | 500,00 |
| Bagnaria Arsia | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 950,00 | 400,00 | 600,00 |
| Basiliano | 1.250,00 | 1.450,00 | 700,00 | 900,00 | 500,00 | 700,00 |
| Bertiolo | 1.200,00 | 1.250,00 | 650,00 | 850,00 | 300,00 | 400,00 |
| Bicinicco | 1.200,00 | 1.350,00 | 600,00 | 900,00 | 250,00 | 600,00 |
| Buia | 1.200,00 | 1.350,00 | 600,00 | 900,00 | 400,00 | 800,00 |
| Buttrio | 1.250,00 | 1.450,00 | 800,00 | 950,00 | 600,00 | 700,00 |
| Campoformido | 1.300,00 | 1.550,00 | 700,00 | 1.000,00 | 500,00 | 600,00 |
| Carlino | 1.200,00 | 1.350,00 | 700,00 | 900,00 | 300,00 | 400,00 |
| Cassacco | 1.200,00 | 1.400,00 | 850,00 | 1.000,00 | 550,00 | 800,00 |
| Castions di Strada | 1.200,00 | 1.350,00 | 600,00 | 900,00 | 300,00 | 600,00 |
| Cervignano del Friuli | 1.300,00 | 1.550,00 | 950,00 | 1.250,00 | 650,00 | 850,00 |
| Chiopris - Viscone | 1.200,00 | 1.400,00 | 650,00 | 800,00 | 450,00 | 700,00 |
| Cividale del Friuli * | 1.600,00 | 2.400,00 | 900,00 | 1.100,00 | 650,00 | 850,00 |
| Codroipo | 1.300,00 | 1.600,00 | 800,00 | 1.100,00 | 500,00 | 700,00 |
| Colloredo di M.te Albano | 1.200,00 | 1.400,00 | 750,00 | 1.000,00 | 600,00 | 800,00 |
| Comeglians | 1.200,00 | 1.350,00 | 600,00 | 800,00 | 300,00 | 600,00 |
| Corno di Rosazzo | 1.200,00 | 1.450,00 | 700,00 | 900,00 | 500,00 | 700,00 |
| Coseano | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 900,00 | 350,00 | 600,00 |
| Dignano | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 1.000,00 | 450,00 | 700,00 |
| Faedis | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 800,00 | 350,00 | 500,00 |
| Fagagna | 1.250,00 | 1.550,00 | 800,00 | 1.050,00 | 550,00 | 800,00 |
| Fiumicello | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 1.000,00 | 400,00 | 650,00 |
| Gemona del Friuli | 1.300,00 | 1.500,00 | 800,00 | 1.000,00 | 450,00 | 800,00 |
| Gonars | 1.200,00 | 1.350,00 | 700,00 | 900,00 | 400,00 | 600,00 |
| Latisana | 1.300,00 | 1.600,00 | 950,00 | 1.200,00 | 550,00 | 750,00 |
| Lestizza | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 900,00 | 350,00 | 600,00 |
| Magnano in Riviera | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 1.000,00 | 450,00 | 750,00 |

* Nei centri storici di questi Comuni i valori possono essere aumentati del 10%

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

| APPARTAMENTI | Nuovo - ristrutturato | | Buono stato - abitabile | | Da ristrutturare | |
|------------------------|-----------------------|----------|-------------------------|----------|------------------|---------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| Zone | | | | | | |
| Majano | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 950,00 | 400,00 | 700,00 |
| Manzano | 1.200,00 | 1.350,00 | 750,00 | 900,00 | 500,00 | 700,00 |
| Marano Lagunare | 1.250,00 | 1.550,00 | 800,00 | 1.100,00 | 450,00 | 800,00 |
| Martignacco | 1.300,00 | 1.600,00 | 800,00 | 1.000,00 | 650,00 | 800,00 |
| Mereto di Tomba | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 900,00 | 400,00 | 700,00 |
| Moggio Udinese | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 800,00 | 300,00 | 500,00 |
| Moimacco | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 900,00 | 400,00 | 600,00 |
| Mortegliano | 1.250,00 | 1.500,00 | 800,00 | 1.000,00 | 450,00 | 700,00 |
| Moruzzo | 1.350,00 | 1.700,00 | 800,00 | 1.100,00 | 550,00 | 750,00 |
| Muzzana del Turgnano | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 900,00 | 300,00 | 400,00 |
| Nimis | 1.200,00 | 1.400,00 | 750,00 | 950,00 | 450,00 | 700,00 |
| Osoppo | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 900,00 | 400,00 | 750,00 |
| Ovaro | 1.200,00 | 1.450,00 | 800,00 | 950,00 | 450,00 | 750,00 |
| Pagnacco | 1.350,00 | 1.650,00 | 900,00 | 1.050,00 | 600,00 | 800,00 |
| Palazzolo dello Stella | 1.200,00 | 1.450,00 | 700,00 | 900,00 | 300,00 | 450,00 |
| Palmanova * | 1.350,00 | 1.700,00 | 900,00 | 1.200,00 | 600,00 | 850,00 |
| Paluzza | 1.200,00 | 1.400,00 | 750,00 | 1.000,00 | 400,00 | 700,00 |
| Pasian di Prato | 1.300,00 | 1.900,00 | 1.100,00 | 1.400,00 | 600,00 | 850,00 |
| Paularo | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 1.000,00 | 350,00 | 650,00 |
| Pavia di Udine | 1.250,00 | 1.450,00 | 800,00 | 1.100,00 | 450,00 | 750,00 |
| Pocenia | 1.200,00 | 1.300,00 | 750,00 | 1.000,00 | 350,00 | 550,00 |
| Pontebba | 1.200,00 | 1.450,00 | 700,00 | 900,00 | 350,00 | 700,00 |
| Porpetto | 1.200,00 | 1.400,00 | 650,00 | 850,00 | 350,00 | 600,00 |
| Povoletto | 1.250,00 | 1.500,00 | 800,00 | 1.150,00 | 500,00 | 800,00 |
| Pozzuolo del Friuli | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 1.000,00 | 450,00 | 650,00 |
| Pradamano | 1.300,00 | 1.500,00 | 850,00 | 1.100,00 | 600,00 | 800,00 |
| Precenicco | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 900,00 | 300,00 | 450,00 |
| Premariacco | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 800,00 | 300,00 | 600,00 |
| Prepotto | 1.200,00 | 1.400,00 | 500,00 | 800,00 | 250,00 | 550,00 |
| Pulfero | 1.200,00 | 1.350,00 | 500,00 | 700,00 | 200,00 | 400,00 |
| Ragogna | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 900,00 | 450,00 | 700,00 |
| Reana del Rojale | 1.200,00 | 1.500,00 | 700,00 | 950,00 | 550,00 | 750,00 |

* Nei centri storici di questi Comuni i valori possono essere aumentati del 10%

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

| APPARTAMENTI | Nuovo - ristrutturato | | Buono stato - abitabile | | Da ristrutturare | |
|--------------------------|-----------------------|----------|-------------------------|----------|------------------|---------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| Remanzacco | 1.250,00 | 1.500,00 | 800,00 | 1.000,00 | 600,00 | 750,00 |
| Rive d'Arcano | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 900,00 | 350,00 | 600,00 |
| Rivignano | 1.200,00 | 1.300,00 | 700,00 | 900,00 | 350,00 | 500,00 |
| Ronchis | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 900,00 | 350,00 | 600,00 |
| Ruda | 1.200,00 | 1.400,00 | 750,00 | 900,00 | 300,00 | 600,00 |
| San Daniele del Friuli | 1.300,00 | 1.800,00 | 800,00 | 1.100,00 | 650,00 | 800,00 |
| San Giorgio di Nogaro | 1.250,00 | 1.500,00 | 750,00 | 1.000,00 | 450,00 | 650,00 |
| San Giovanni al Natisone | 1.200,00 | 1.400,00 | 750,00 | 950,00 | 550,00 | 750,00 |
| San Leonardo | 1.200,00 | 1.300,00 | 400,00 | 700,00 | 250,00 | 500,00 |
| San Pietro al Natisone | 1.200,00 | 1.300,00 | 600,00 | 800,00 | 350,00 | 600,00 |
| San Vito al Torre | 1.200,00 | 1.400,00 | 650,00 | 850,00 | 400,00 | 650,00 |
| San Vito di Fagagna | 1.200,00 | 1.450,00 | 750,00 | 950,00 | 500,00 | 700,00 |
| Santa Maria La Longa | 1.200,00 | 1.300,00 | 650,00 | 850,00 | 400,00 | 650,00 |
| Sedegliano | 1.200,00 | 1.300,00 | 700,00 | 900,00 | 350,00 | 500,00 |
| Sutrio | 1.200,00 | 1.500,00 | 750,00 | 950,00 | 450,00 | 800,00 |
| Talmassons | 1.200,00 | 1.300,00 | 700,00 | 900,00 | 300,00 | 650,00 |
| Tapogliano | 1.200,00 | 1.350,00 | 650,00 | 850,00 | 350,00 | 550,00 |
| Tarcento | 1.250,00 | 1.500,00 | 700,00 | 950,00 | 500,00 | 800,00 |
| Tavagnacco | 1.350,00 | 2.000,00 | 1.100,00 | 1.400,00 | 650,00 | 900,00 |
| Terzo d'Aquileia | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 950,00 | 450,00 | 700,00 |
| Tolmezzo * | 1.500,00 | 1.950,00 | 1.100,00 | 1.500,00 | 650,00 | 850,00 |
| Torreano | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 800,00 | 300,00 | 500,00 |
| Torviscosa | 1.200,00 | 1.400,00 | 650,00 | 850,00 | 350,00 | 600,00 |
| Treppo Grande | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 850,00 | 450,00 | 750,00 |
| Tricesimo | 1.300,00 | 1.650,00 | 900,00 | 1.100,00 | 650,00 | 850,00 |
| Trivignano Udinese | 1.200,00 | 1.400,00 | 750,00 | 900,00 | 450,00 | 700,00 |
| Varmo | 1.200,00 | 1.250,00 | 650,00 | 850,00 | 300,00 | 400,00 |
| Venzone * | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 850,00 | 450,00 | 650,00 |
| Villa Santina | 1.350,00 | 1.650,00 | 750,00 | 1.350,00 | 600,00 | 750,00 |
| Villa Vicentina | 1.200,00 | 1.400,00 | 700,00 | 900,00 | 400,00 | 600,00 |
| Visco | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 850,00 | 400,00 | 600,00 |

* Nei centri storici di questi Comuni i valori possono essere aumentati del 10%