

## APPARTAMENTO IN VENDITA a Cervignano del Friuli Udine UD



Classe energetica

Classe energetica F (EPt: N/D)

Descrizione

CENTRO, **splendido villino singolo**... edificato anni '70, distribuito su piani sfalsati, dispone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre belle camere, bagno e servizio igienico con doccia. Completo di ampi locali di disbrigo, taverna, bellissimo giardino con affaccio sul fiume, autorimessa e copertura esterna per splendidi momenti ludici, Grazie alle ridottissime barriere architettoniche, si rende adatto tanto a giovani nuclei familiari, quanto a coppie non più giovanissime in cerca di pace e tranquillità. Eccellente il grado di manutenzione. **Una vera chicca, opportunità irripetibile!!!**

**250.000 €**